

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От «___» _____ 2026 года

№

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКЛАДА, О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБОБЩЕНИЯ
ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ ЗА 2025 ГОД**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Антроповского муниципального округа Костромской области:

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Антроповского муниципального округа Костромской области за 2025 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа Козлова А.Ю.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Антроповского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации округа

Е.Л. Громова

ДОКЛАД
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБОБЩЕНИЯ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА
ТЕРРИТОРИИ АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2025 ГОД

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Антроповского муниципального округа Костромской области в 2025 году являлась администрация Антроповского муниципального округа Костромской области (далее - Уполномоченный орган).

Орган муниципального жилищного контроля действовал на основании следующих нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность в установленной сфере деятельности:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ);

- Федеральный закон от 02 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон Российской Федерации от 28 декабря 2013 года N 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

- приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года N 141 (ред. от 30.09.2016 г.) "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года N 170 (с изм. от 22.06.2022 г.) "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.);

- Решение Думы Антроповского муниципального округа Костромской области от 31.03.2025 №80 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Антроповского муниципального округа Костромской области».

В соответствии с поставленными задачами планируемая деятельность муниципального жилищного контроля направлена на:

- проверку соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в

отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами РСО в Костромской области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования;

- повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования.

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольный орган проводил следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;

- 2) обобщение правоприменительной практики;

- 3) объявление предостережения;

- 4) консультирование;

- 5) профилактический визит.

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте уполномоченного органа размещалась информация о нормативно-правовом регулировании вида контроля.

В 2025 году муниципальный жилищный контроль не проводился на основании Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Анализ результатов контрольно-надзорной деятельности уполномоченного органа показал, что за 2025 год доля проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения, составила 0 % в виду отсутствия утвержденного плана проверок и отсутствия оснований для проведения внеплановых проверок, следовательно, в анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были признаны недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативных правовых актов о порядке их проведения.

В 2025 году проводились профилактические мероприятия в виде информирования, обобщения правоприменительной практики (2024 год).

Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля

В целях недопущения нарушений обязательных требований установленных законодательством на официальном сайте администрации Антроповского муниципального округа размещены нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.